

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-TCHCSN

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

V/v góp ý đối với dự thảo Đề án
thu, nộp, quản lý và sử dụng phí
đăng ký giao dịch bảo đảm; phí
cung cấp thông tin về giao dịch
bảo đảm bằng quyền sử dụng
đất, tài sản gắn liền với đất trên
địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Sở Tài chính nhận được công văn số 11203/SNNMT-KHTC ngày 29/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc góp ý đối với dự thảo Đề án thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương thực hiện:

Tại Công văn số 8107/UBND-KT ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai, hướng dẫn thực hiện chính sách về thu phí, lệ phí; trong đó, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng đề án và chủ trì tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành các Nghị quyết về chính sách thu phí, lệ phí thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh Khánh Hòa sau sắp xếp bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế của tỉnh.

2. Về nội dung Đề án:

- Về căn cứ pháp lý viện dẫn: Sở Tài chính đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát, cập nhật đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, bảo đảm viện dẫn đúng, đầy đủ và còn hiệu lực tại thời điểm trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết.

- Về mức thu phí: Qua rà soát, mức thu phí đề xuất cơ bản được xây dựng trên cơ sở kế thừa mức thu đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính) quy định; đồng thời phù hợp với nguyên tắc xây dựng mức thu quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 106/2021/TT-BTC), bảo đảm tương quan với mức thu của các địa phương có điều kiện tương đồng. Sở Tài chính đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục bổ sung, làm rõ căn cứ lựa chọn mức thu đối với từng loại phí, đặc biệt đối với các trường hợp điều chỉnh tăng hoặc giảm so với mức thu đang áp dụng trước khi sắp xếp đơn vị hành chính để bảo đảm cơ sở đề xuất mức thu được đầy đủ, rõ ràng.

- Về tỷ lệ để lại cho cơ quan thu phí, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí:

Căn cứ khoản 2 Điều 4 Nghị định số 362/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ: *“Phí thu từ các hoạt động dịch vụ do tổ chức thu phí quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Nghị định này thực hiện được để lại một phần hoặc toàn bộ số tiền phí thu được để trang trải chi phí hoạt động cung cấp dịch vụ, thu phí theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định này; phần còn lại nộp ngân sách nhà nước.”*

Theo nội dung Đề án thu phí, cơ quan thu phí là Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa (đơn vị sự nghiệp) thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Đề án quy định liên quan đến tỷ lệ để lại cho cơ quan thu phí, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí là phù hợp. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, thuyết minh rõ căn cứ xác định tỷ lệ để lại và dự toán chi phí sử dụng nguồn thu phí, bảo đảm thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

Sở Tài chính gửi ý kiến đến Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Lưu: VT, TCHCSN, MTTN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thị Khánh Vân